



SAARDE VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud

07.01.2025 nr 7-1/1-112

Saarde valla üldplaneeringu avalikust väljapanekust ja eratee avalikuks kasutamiseks määramisest teavitamine

Saarde Vallavolikogu võttis 21.11.2024 otsusega nr 161 vastu Saarde valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Saarde Vallavalitsus korraldab üldplaneeringu planeerimisseaduse § 87 kohase avaliku väljapaneku **30.12.2024 kuni 31.01.2025**.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile info@saarde.ee või postiga aadressil Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme, Saarde Vallavalitsus, Pärnu maakond 86304. Avaliku väljapaneku jooksul on planeeringu materjalidega ning üldplaneeringu kohta PlanS § 85 lõike 1 alusel antud kooskõlastuste ja arvamustega võimalik tutvuda elektrooniliselt Saarde valla veebilehel <https://saarde.ee/uldplaneering>.

Paberkandjal üldplaneeringu materjalidega (seletuskiri, joonised, KSH aruanne) on võimalik tutvuda asutuste lahtiolekuaegadel järgmistelt:

Kilingi-Nõmme raamatukogus (Sambla tn 20, Kilingi-Nõmme);

Tihemetsa raamatukogus (Valga mnt 21, Tihemetsa alevik);

Tali raamatukogus (Kase tee 1, Tali küla);

Surju raamatukogus (Valla, Surju küla).

Saarde Vallavalitsus korraldab üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avalikud arutelud 12.03.2025 järgmiselt**:

algusega **kell 15.00 Surju rahvamajas** (Sireli, Surju küla);

algusega **kell 17.30 Kilingi-Nõmme klubis** (Pärnu tn 73, Kilingi-Nõmme).

Avalikul arutelul tutvustab Saarde Vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Saarde valla üldplaneering hõlmab kogu valla territooriumi (pindala 1065 km²). Planeeringuala piir on nähtav maakasutusplaanil (joonis 1).

Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded. Saarde valla ruumilisteks vajadusteks on keskuste tugevdamine, elamuehituse ja ettevõtlustegevuse võimaldamine, väljakujunenud asustusstruktuuri jätkusuutlikult edasi arendada, taastuvenergia arendamiseks suuniste andmine.

Asustusstruktuuris olulisi muudatusi ei kavandata – elamu- ja ettevõtlusalasid planeeritud eelkõige Kilingi-Nõmmes, et tugevdada selle toimimist keskusena ja rikastada elamuturgu. Kilingi-Nõmmes ja Tihemetsas on planeeritud ka segafunktsiooniga maa-alasid, et olla tuleviku arendussoovide ja -vajaduste osas paindlik ja/või soodustada kasutusest väljas alade taaskasutusele võtmist. Tuuleenergeetika alad (võimalikud tuulepargi alad) on kavandatud valla idaossa.

Valdav osa valla territooriumist jääb hajaasustusega alaks, kus võimaldatakse eluasemekoha rajamist ja/või piirkonda sobituvat ettevõtluse arendamist.

Võrreldes varasema olukorraga on sõnastatud Saarde valla kui terviku ruumilise arengu põhimõtted, suundumused ja vajadused. Kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on uusi arendusalasid määratud vähem, kuid segafunktsiooniga maa-alade määramine võimaldab paindlikumat maakasutust. Vähendatud on detailplaneeringu koostamise kohustust. Määratud on tuuleenergeetika alad, mis on põhimõtteliselt sobivad tänapäevaste tööstuslike tuulikute kavandamiseks kas projekteerimistingimuste või detailplaneeringu alusel.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH. KSH ülesanne on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste. KSH tulemusel selgus, et Saarde valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Piiriülest mõju Saarde valla üldplaneeringu elluviimisel ei kaasne.

Muu hulgas juhime tähelepanu, et üldplaneering teeb ettepaneku erateede avalikuks kasutuseks määramise kohta. Erateed, mille osas ettepanek esitatakse ehk mille avalik kasutus on Saarde vallavalitsuse hinnangul vajalik, on kantud maakasutusplaanile (ja selle täpsematele väljavõtetele). Ettepanek puudutab ka erateed Teie kinnistul.

Kui Te ei ole varem üldplaneeringu lahendusega tutvunud ja/või teadlik kavatsusest Teile kuuluv eratee avalikuks kasutamiseks määrata, siis palume üldplaneeringu seletuskirja (vt ptk 5.3.4) ja joonistega tutvuda (**lisa 1_ väljavõte_avalikust_teast_**).

Selgitame, et üldplaneeringus üksnes kajastatakse põhimõttena vajadust eratee avalikuks kasutamiseks määrata, kuid üldplaneeringu kehtestamise järgselt ei muutu eratee avalikult kasutatavaks teeks. **Eratee määramine avalikuks kasutamiseks toimub kehtivale seadusandlusele tuginedes ja üldplaneeringust eraldiseisva protsessina.**

Maaomanikuna on teil õigus esitada oma arvamus ettepaneku kohta määrata eratee avalikuks kasutamiseks. Palume oma arvamus esitada Saarde Vallavalitsusele kirjalikult e-posti teel 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Ott
vallavanem

Martti Rooden
53494259
martti.rooden@saarde.ee